

Z Á P I S č. 3/2017

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 27. března 2017 od 18.30 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Bc. Olga Broncová, Ing. Bc. Petr Holoubek, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Zdeněk Kropík, Ing. Karel Kučera, Jitka Pazderová, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička

Neomluven: Jan Hanzal

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
6. Projednání změny čísla položky rozpočtové skladby v rozpočtu na rok 2017
7. Projednání žádosti na odkup stavebního pozemku
8. Projednání žádosti developerské firmy na změnu územního plánu
9. Různé, diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

ad 1)
Zasedání zastupitelstva zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i přítomné občany. Konstatoval, že zasedání se účastní 14 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)
Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 3)
Pan starosta seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady mezi zasedáními zastupitelstva. Rada na svých zasedáních schválila provedení bezpečnostního prořezání městské zeleně, schválila rozpočtové opatření č. 2 v rozpočtu města na rok 2017, projednala žádost o poskytnutí dotací na nákup nového hasicího vozu pro SDH, schválila přihlášku ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou do projektu „Výzkum a vzdělání“, vzala na vědomí oznámení dětské lékařky paní MUDr. Lorencové, že zvažuje ukončení své praxe v našem městě, schválila nové zaměření parcel u Konopného rybníka a stanovisko k objížďce Vydří – Lásenice přes Dolní Lhotu.

ad 4)
Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno.

ad 5)
Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:
Mgr. Pavel Dvořáček
PaedDr. Laděna Plucarová
Karel Jelínek

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:
Jiří Hrbek
Milan Vodička

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo změnu čísla položky rozpočtové skladby v rozpočtu na rok 2017. Od 1.1.2017 došlo na základě novely vyhlášky o rozpočtové skladbě ke zrušení položky 1351 a 1355, která byla nahrazena položkou 1381. Záznam o změně bude zveřejněn na úřední desce města.

ad 7)

Na žádost pana Ing. Petra Tetíka zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodat parcelu č. 590/1 v k.ú. Stráž nad Nežárkou. V případě, že bude prodej schválen, bude s nabyvatelem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, za stanovených podmínek.

Finanční výbor byl pověřen stanovit cenu tohoto pozemku.

ad 8)

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí developerské firmy CSPP Praha o změnu územního plánu obce kvůli uvažované stavbě závodu na výrobu automobilových komponentů. Výrobní hala by měla stát na pravé straně silnice ve směru Stráž nad Nežárkou – Dolní Lhota v úseku od Chroustovi hory k rybníku Pikolom. Závod by měl poskytnout 100 pracovních míst.

Pan starosta vyjádřil k projektu záporné stanovisko. Podle jeho názoru by vzhledem k předpokládaným požadovaným profesím získalo práci jen málo občanů města. Upozornil na možné navýšení ekologické zátěže (jednu již máme v podobě skládky) formou navýšení provozu nákladní i osobních automobilů a tím navýšení hluku a prašnosti. Dále upozornil, že vzhledem k tomu, že firma nebude mít sídlo v našem městě, nebudou plynout do rozpočtu města ani výnosy z daní. Podle jeho názoru nebude výrobní areál přínosem ani pro místní obchodní síť a restaurace. V neposlední řadě by výstavba byla v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a návrhovou částí územní studie Třeboňsko - Novohradsko. Může to mít negativní vliv na krajinný ráz ve smyslu ochrany přírody na zachování významných krajinných prvků, kdy je potřeba minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny a spíše podporovat činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Panu starostovi oponoval pan Dvořáček, který přednost vidí především v nabídce nových pracovních míst, která ve Stráži nad Nežárkou chybí. V tom s ním souhlasil i pan Jelínek.

Pan Ing. Kučera vyjádřil nesouhlas s výstavbou především proto, že by došlo k záboru poměrně velké části orné půdy.

Pan Ing. Ernest vyjádřil pochybnosti o dlouhodobé perspektivě závodu.

Pan Holoubek a Vodička navrhli pozvat zástupce developerské firmy na příští jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo se nakonec rozhodlo konečné vyjádření k žádosti na změnu územního plánu odložit a pověřilo pana starostu zjistit, zda by případná výstavba nebyla v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

ad 9)

Pan starosta informoval o možnosti částečné směny pozemků u mateřské školy, které jsou ve vlastnictví soukromé osoby, za pozemek ve vlastnictví města. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu, aby ověřil, zda na uvažovaném obecním pozemku, který by měl být směněn, neleží věcné břemeno, které by mohlo výměnu komplikovat.

Pan Ing. Josef Ernest informoval o průběhu odbahňování rybníka ve Dvorcích.

Pan Milan Vodička upozornil, že by bylo potřeba opravit podezdívku u zastávky autobusů na náměstí Emy Destinové.

ad 10)

Po ukončení diskuse seznámil Mgr. Pavel Dvořáček členy zastupitelstva s návrhem usnesení. Usnesení bylo bez připomínek jednomyslně schváleno.

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. 3/2017

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

Záměr prodat parcelu č. 590/1 v KÚ Stráž nad Nežárkou

II. Bere na vědomí:

na předložený záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu na rok 2017. Od 1.1.2017 došlo na základě novely vyhlášky o rozpočtové skladbě ke zrušení položky 1351 a 1355, která byla nahrazena položkou 1381. Záznam o změně je zveřejněn i na úřední desce obce.

III. Pověřuje:

- a) finanční výbor stanovit prodejní cenu parcely č. 590/1 v k.ú. Stráž nad Nežárkou
- b) pana starostu ověřit, zda developerský projekt firmy CSPP Praha není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje
- c) pana starostu ověřit, zda obecní pozemek uvažovaný ke směně za soukromí pozemek u mateřské školy není zatížen věcným břemenem
- d) pana starostu zajistit opravu podezdívky autobusové čekárny
- e) pana starostu zveřejnit po zákonnou dobu záměr prodat parcelu č. 590/1.
- f) pana starostu vyvěšením „Záznamu o změně čísla položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu na rok 2017

ad 11)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval za účast všem přítomným a zasedání v 19,45 hod ukončil.

Zapsal: _____
Mgr. Pavel Dvořáček

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: Jiří Hrbek

Milan Vodička

Ve Stráži nad Nežárkou 27. března 2017

a) záměr prodat parcelu

Bere na vědomí