

Z Á P I S č. Z 7/2017

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo
v pátek 8. září 2017 od 18.30 hod ve společenské místnosti MěÚ v Dolní Lhotě

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Zdeněk Kropík, Ing. Karel Kučera, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička
- Omluveni:** Bc. Olga Broncová, Jitka Pazderová, Ing. Bc. Petr Holoubek,
- Neomluven:** Jan Hanzal
- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu zasedání
 3. Zpráva o činnosti Rady města
 4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
 5. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 6. Projednání žádosti o směnu pozemků v k.ú. Dvorce
 7. Projednání návrhu vedení obchvatu Dolní Lhoty
 8. Výběr dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: "Stavební úpravy bytu čp. 98 (1p) ve Stráži nad Nežárkou".
 9. Různé, diskuse
 10. Usnesení
 11. Závěr
-

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal členy zastupitelstva i přítomné občany. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno 11 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 3)

Pan starosta seznámil přítomné s činností rady od posledního zasedání zastupitelstva. Rada se sešla třikrát a mimo jiné projednala a:

- schválila rozpočtová opatření č. 6 a 7 v rozpočtu města na rok 2017
- prodloužila nájem městských rybníků o dva roky
- odsouhlasila „Pravidla k pronájmu bytů ve vlastnictví Města Stráž nad Nežárkou“
- odsouhlasila příspěvek na výplatu pro vychovatelku školní družiny
- odsouhlasila vytvoření pasportu veřejného osvětlení
- schválila opravu mostu u Fährnichova mlýna
- odsouhlasila zbudování nového vstupu na dětské hřiště přímo z MŠ
- odsouhlasila pořízení nové kuchyňské linky do bytu č. 1 v č.p. 193
- odsouhlasila Dodatek č. 4 ke Smlouvě nájemní se SORT
- schválila uvolnění finanční částky pro tvorbu kalendářů na rok 2018
- schválila provedení sanace krovu na ZŠ
- schválila očistu sochy sv. Jana Nepomuckého před radnicí a opravy památníků padlých ve Stráži a Dolní Lhotě
- odsouhlasila úpravy nájemních smluv ve dvou městských bytech
- odsouhlasila novou výši nájemného v prodejně č.p. 60
- projednala návrh nové verze obchvatu Dolní Lhoty

ad 4)
Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

ad 5)
Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:
Mgr. Pavel Dvořáček
Zdeněk Kropík
PaedDr. Laděna Plucarová

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:
Ing. Karel Kučera
Milan Vodička

ad 6)
Zastupitelstvo projednalo návrh pana Miroslava Chvála ze Dvorů na směnu pozemku parc. č. 57/3 za pozemek parc. č. 247/6 v k. ú. Dvorce. Na návrh pana starosty zastupitelstvo směnu pozemku jednomyslně zamítlo.

Pan starosta navrhl, aby město od pana Chvála vykoupilo pozemek parc. č. 57/3 za cenu, která byla stanovena na základě znaleckého posudku. K návrhu nebyla vznesena žádná připomínka a návrh byl poté jednomyslně schválen. Pana starostu zastupitelstvo pověřilo jednáním s panem Chválem o odkoupení výše uvedené parcely a vypracováním kupní smlouvy.

ad 7)
Pan starosta seznámil přítomné se žádostí ŘSD (ředitelství silnic a dálnic) o stanovisko města k obchvatu Dolní Lhoty (silnice č. 34). Předloženy byly dva návrhy. První (původní) počítá s oboustranným přístupem do Dolní Lhoty, tedy směrem na Stráž nad Nežárkou i na Jindřichův Hradec, ale stromořadí při cestě na Terezký dvůr by musela být pokácena. Druhý návrh, zpracovaný na základě připomínek některých občanů, sice počítá se zachováním předmětného stromořadí, ale podstatně zhorší podmínky hlavně pro občany Dolní Lhoty a Dvorců, zejména příjezd od JH bude sice zachován – jednosměrně, ale výjezd z Dolní Lhoty ve směru na JH bude možný pouze přes vzdálenější křižovatku za Pikolomem = prodloužení trasy. Dále z důvodu tohoto prodloužení, může v některých případech dojít i ke zdražení jízdného a na základě předběžného jednání s ČSAD je i pravděpodobné, že by mohlo dojít ke zrušení některých spojů zajišťujících veřejnou linkovou dopravu.

Pan starosta doporučil spíše původní variantu, která je dopravně výhodnější. Lituje sice vykácení aleje, ale součástí projektu je výsadba nové zeleně. Jeho stanovisko podpořil i pan Ing. Josef Ernest, pan Pavel Dvořáček a pan Jiří Hrbek. Pan starosta vyzval i přítomné občany, aby se k návrhům vyjádřili. Naprostá většina přítomných občanů se vyjádřila pro první (původní) variantu obchvatu. S opačným návrhem vystoupila sl. PhDr. Marie Ernestová, která prosazuje zachování stromořadí. Její názor podpořil pan RNDr. Jan Květ, CSc, Dr.h.c. z Třeboně, který přítomným ukázal další možné řešení. Pan starosta připustil, že i toto řešení by bylo možné, ale jde o návrh, jehož projednání a schválení může výstavbu přeložky opozdit o několik dalších let. O ochraně zeleně se více méně obecně vyjádřila i paní Drahomíra Chválová, otevřeně ale nepodpořila ani nezamítla žádný z návrhů.

Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo může dnes hlasovat pouze o dvou oficiálních návrzích, které předložilo ŘSD. Žádný třetí návrh od ŘSD k dispozici není. Před hlasováním zastupitelů požádal pan starosta přítomné občany, aby se nezávazným hlasováním k oběma návrhům vyjádřili. Naprostá většina přítomných občanů hlasovalo pro první (původní variantu) s obousměrným přístupem od Jindřichova Hradce. Poté hlasovali členové zastupitelstva, kteří jednomyslně schválili první variantu s obousměrným přístupem od Jindřichova Hradce.

ad 8)
Zastupitelstvo města na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek a v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 b., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vybralo k plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytu čp. 98 (1p) ve Stráži nad Nežárkou“ nabídku společnosti Alienc, s.r.o. (IČ 45023018), která v zadávacím řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem o zadání veřejných zakázek.

ad 9)

Do diskuse se již nikdo nepřihlásil.

ad 10)

Po vyčerpání programu seznámil předseda návrhové komise pan Mgr. Pavel Dvořáček zastupitelstvo s návrhem usnesení. Usnesení bylo bez připomínek jednomyslně schváleno.

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Zamítá:

- a) směnu pozemku parc. č. 247/6 za pozemek parc. č. 57/3 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou
- b) návrh řešení obchvatu Dolní Lhoty s jednosměrným přístupem od Jindřichova Hradce

II. Schvaluje:

- a) odkup pozemku parc. č. 57/3 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou
- b) původní návrh řešení obchvatu Dolní Lhoty s oboustranným přístupem od Jindřichova Hradce
- c) Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek a v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vybralo k plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytu čp. 98 (1p) ve Stráži nad Nežárkou“ nabídku společnosti ALIENC společnost s ručením omezeným (IČ 45023018), která v zadávacím řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem o ZVZ

III. Pověřuje:

- a) Starostu města jednáním s panem Chválem o odkupu pozemku parc. č. 57/3

IV. Bere na vědomí:

- a) Informaci o Podepsané smlouvě se ZD Stráž o odkupu pozemků parc. č. 691/42 a 680/2.

ad 11)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,25 hod. ukončil.

Zapsal: _____
Mgr. Pavel Dvořáček

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Karel Kučera _____

Milan Vodička _____

Ve Stráži nad Nežárkou 8. září 2017